Fuente: https://osgis.co/cual_es_mi_up

3.2.1 Descripción Física:

Noroeste:
Localidad de Bosa
(UPZ El Apogeo Avenida NQS)

Norte:
Localidad de Kennedy
(UPZ Carvajal Avenida NQS)

Nordeste:
Localidad de Puente Aranda
(UPZ Muzú Avenida NQS)

Oeste:
Localidad de Ciudad Bolívar
(UPZ Arborizadora, San Francisco y Lucero, Río Tunjuelo)



Este:
Localidad de Rafael Uribe Uribe
(UPZ Quiroga, Marco Fidel Suárez y Marruecos;
Carrera 50, Calles 47 y 47A Sur y Avenida Caracas)

Suroeste:
Localidad de Ciudad Bolívar
(UPZ El Mochuelo; Río Tunjuelo)

Sur:
Localidad de Usme
(UPZ Danubio; Calles 55bis a 56 Sur)

Sureste:
Localidad de Rafael Uribe Uribe
(UPZ Marruecos; Avenida Caracas Cárcel La Picota)

Hidrografía: **Río Tunjuelo,** Humedal El Tunjo (ubicado entre las localidades de Tunjuelito y Ciudad Bolívar).

Extensión:(1.054 ha). No posee suelo de expansión. (Representa el 1,2% del área total de la ciudad)

Economía: Se encuentran actividades de industrias como Col motores de ensamblaje de vehículos, de curtido y preparado de cueros, comercios mayoristas y minoristas y servicios públicos y de transporte.

Plazas de Mercado San Carlos, San Benito y El Carmen.

Entre sus residentes predominan los estratos socioeconómicos 1, 2 y 3, los cuales la mayor parte son pobres

4. ASPECTOS LEGALES

A continuación, se enuncia de manera sintetizada las principales actuaciones de índole legal, acontecidas con ocasión al contrato durante el presente periodo.

4.1 ESTADO FINANCIERO

Durante la ejecución del proyecto se han presentado Actas de Obra, así:

Tabla 2. ACTAS DE OBRA

CONDICIONES ACTUALIZADAS			
RELACIÓN DE ACTAS		AMORTIZACIONES	NETO PARCIAL
ACTA CORTE NO. 1			
TOTALES			
PORCENTAJE DE AVANCE			

Para el presente periodo se elaboró y radicó el Acta de Obra Nº1, la cual está en revisión y aprobación para el pago de la misma.

4.2 GARANTÍAS

En el siguiente cuadro se presentan la información relevante de las pólizas de amparo y garantías del contrato, suscritas por el Consorcio a favor de la Alcaldía local de Tunjuelito.

Tabla 3. RESUMEN GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

Compañía de Seguros	Amparo	Póliza No.	Vigencia		Valor amparado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento del contrato	15-44-101283638	14-09-2023	14-08-2024	$ 1.144.610.031,00
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales		14-09-2023	14-02-2027	$ 381.536.677,00
	Estabilidad y calidad de la obra		14-02-2024	14-02-2029	$ 1.144.610.031,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Predios, labores y operaciones	15-40-101089056	14-09-2023	14-02-2024	$ 464.000.000,00
	Daño emergente y lucro cesante		14-09-2023	14-02-2024	$ 464.000.000,00
	Perjuicios extrapatrimoniales		14-09-2023	14-02-2024	$ 464.000.000,00

5. TRAZABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información recopilada y generada en marco del desarrollo del proyecto, conforme a la correspondencia entregada y recibida, las actas de comité de obras y la Bitácora de obra, observa el procedimiento de gestión documental definido por el Consorcio. En el